



19/07/2021 Sommollet

## La futura planta d'Amazon a Mollet preveu repartir uns 20.000 paquets diaris

La futura planta que Amazon tindrà al polígon de Can Magarola preveu poder distribuir uns 20.000 paquets diaris al Vallès Oriental i part del Vallès Occidental. El projecte està sent desenvolupat per l'empresa especialitzada en immològica Segro, qui ja va construir les instal·lacions d'Amazon a Martorelles.

La nau tindrà uns 7.000 m2 de superfície i un aparcament amb capacitat per a uns 400 vehicles. Es preveu que es puguin repartir uns 20.000 paquets diaris al Vallès Oriental i part del Vallès Occidental.

El centre que s'està construint als terrenys de l'antiga Bacardi es desenvolupa, segons Segro, amb els darrers estàndards de seguretat i sostenibilitat i compten amb la certificació Breem "Very Good". També s'hi estan utilitzant materials innovadors orientats a la reducció de la petjada de carboni.

La nau incorpora fusta natural a l'estructura de la coberta i a la façana de l'edifici, el que implica una reducció de les emissions de CO2 així com una reducció de soroll perquè l'espai de treball sigui més còmode per als treballadors.

Una altra de les característiques seran els 500 m2 de panells solars que hi haurà al sostre, que produiran uns 100 kW d'electricitat. La coberta està dissenyada de forma que s'aprofiti al màxim la llum natural i la il·luminació serà LED. Hi haurà punts de càrrega per afavorir la flota de vehicles elèctrics.

### **Visita institucional**

L'alcalde de Mollet del Vallès, Josep Monràs, ha visitat les obres del nou centre logístic, que es preveu pugui estar operatiu a mitjans d'octubre. Des de l'Ajuntament destaquen que la planta suposarà la creació de 130 llocs de treball fixos, a més de 170 oportunitats de treball per a 6 empreses de repartiment de la ciutat.

La comitiva estava formada també per la Sènior Operations Manager d'Amazon Logístics, Roser Sellers, la primera tinenta d'alcaldia de Mollet, Mireia Dionisio, David Alcázar, director general Espanya de Segro i David Fernández, director de desenvolupament tècnic de Segro.

Sobre la implantació d'Amazon a la ciutat, l'alcalde, Josep Monràs, considera que "és una molt bona notícia per a la ciutat sobretot per la creació de llocs de treball directes i indirectes que generarà, però també per la consciència mediambiental que té el projecte pel seu compromís amb la sostenibilitat i la reducció de les emissions de CO2".



15/07/2021 Sommollet

## La TVOA desplega un pla per reforçar el sector de l'automoció

El Consell Comarcal del Vallès Oriental gestionarà un fons de prestació del sector de l'automoció per reforçar aquest àmbit productiu els pròxims dos anys. Serà a partir d'una aportació de la Diputació de Barcelona, de 165.000 euros, que servirà per abordar els canvis i la modernització que experimentarà el sector la pròxima dècada en aspectes com la formació, la digitalització o el comerç electrònic, entre d'altres.

“Aquesta setmana hem sabut que la UE ha fixat el 2035 com a límit per produir vehicles de combustió”, recorda Jordi Manils, conseller de Promoció Econòmica del Consell Comarcal. “Per això volem acompanyar el sector en la transició que ha de viure els pròxims anys, des dels tallers mecànics fins a la indústria auxiliar i de components que hi ha al Vallès Oriental”, assenyala.

La primera fase del procés serà fer una diagnosi de les necessitats del sector en matèria de formació o digitalització, entre d'altres, a partir de les mateixes aportacions dels professionals de l'automoció. En funció de les seves respostes s'elaborarà després un pla d'actuació més concret basat en l'anomenada Taula Automoció, formada per agents públics i privats, i l'Oficina Tècnica de suport al sector i pla de recol·locació, que assessorarà les empreses de la cadena de valor.

També hi haurà un pla de capacitació per reconvertir els treballadors mitjançant les formacions, i un d'acreditacions perquè els treballadors d'aquesta cadena de valor puguin assolir-les. Finalment, també es desenvoluparan accions amb els tallers mecànics: digitalització, formació, vendes online, nous serveis, etc.

Centre d'R+D al voltant del Circuit

Manils també ha fet referència, després de la reunió de treball de la Taula Vallès Oriental Avança, a la proposta de Pimec de crear un gran centre de recerca sobre el vehicle elèctric al voltant del Circuit, d'acord amb el plantejament del PDU.

Ha explicat que el Consell Comarcal hi dona suport i que “el Circuit ha de ser una peça clau en la modernització del sector de l'automoció”. Manils ha apostat per teixir el màxim d'aliances que permetin tirar endavant aquests projectes, que han de comptar amb una “col·laboració publicoprivada real”, deia.

Creixement del 6% del PIB

La reunió de la TVOA ha fet balanç del Pla de Reactivació Social i Econòmica aprovat ara fa un any, del qual s'han complert més del 90% dels objectius. “De les 12 línies d'acció que ens havíem marcat, n'hem complert 11”, destacava Manils. “Queda pendent reduir el termini de pagament de factures a proveïdors per part dels ajuntaments”, lamentava.

Manils també assegurava que el pla es manté obert, però amb una nova perspectiva de recuperació de cara al 2022. “Calculem que amb l'arribada dels fons Next Generation el PIB de la

comarca pot créixer un 6%", assegura el conseller de Promoció Econòmica.



09/07/2021 Sommollet

## La multinacional immobiliària Segro compra els terrenys de la factoria de Derbi a Martorelles

L'empresa immobiliària Segro ha adquirit els solars de 16.000 metres quadrats que ocupaven les naus de l'antiga factoria de Derbi a Martorelles, les quals ja ha començat a enderrocar. En un comunicat, Segro apunta que amb aquesta adquisició, reforça la seva presència a Catalunya, on actualment compta amb un total de 422.700 m<sup>2</sup> (189.700 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 233.000 m<sup>2</sup> en desenvolupament).

"L'adquisició d'aquest terreny respon a l'estratègia de creixement sostenible, en el marc del nostre programa SEGRO Responsable, que es fonamenta en la regeneració de solars industrials en desús o obsolets i en la dinamització econòmica i social de les àrees en les quals estem presents", ha declarat el director general de Segro Spain, David Alcázar.

Com a exemples, a Martorelles, Segro va adquirir la nau de l'antiga fàbrica de rentadores New Pol i les instal·lacions de la marca de calefaccions i components de motocicletes Manaut, que va comprar el 2015 i 2017, respectivament. A les instal·lacions que hi va construir és on opera Amazon.

En aquest sentit, segons ha pogut saber el diari Som, l'espai podria acollir una zona d'aparcament per a Amazon, tot i que des de Segro no s'ha confirmat per qüestions de confidencialitat.

03/06/2021 Línia 9Nou

## L'Hospital de Mollet és un dels millors del món en la seguretat dels pacients

L'Hospital de Mollet ha aconseguit un nou reconeixement internacional. En aquest cas, pel que fa a la qualitat assistencial i la seguretat del pacient. La tasca dels treballadors i la utilització de noves tecnologies són factors clau per entendre aquest guardó.



08/07/2021 Vallès Visió



## L'atur baixa considerablement al territori i s'acosta a valors d'abans de la pandèmia

L'atur baixa considerablement al territori. En el conjunt del Baix Vallès el descens supera el 6,7% i són 550 les persones que han trobat feina. Si ho dividim per municipis, a Mollet més de 280 persones han deixat la llista de l'atur, cosa que suposa un 7,7% de disminució. A Montornès hi ha una vuitantena de persones menys a l'atur i a Montmeló en són 22. En el cas de Martorelles, la taxa ha baixat en gairebé un 9%: 25 persones han tornat a treballar. Tot plegat deixa unes xifres al Baix Vallès que es comencen a acostar a les dades d'abans de la pandèmia.

Pel que fa el nombre absolut de persones aturades, Mollet és el municipi del territori que més ha millorat. Més de 280 persones han trobat feina en el darrer mes de juny. Tot i l'estacionalitat de molts dels contractes nous, l'Ajuntament es mostra optimista ja que, respecte l'any passat, l'atur s'ha reduït en un 15%.

Martorelles ha registrat el descens de l'atur més pronunciat pel que fa la variació relativa. En aquest municipi, la taxa s'ha reduït gairebé en un 9%. Un avenç molt relacionat amb la tasca del servei de promoció econòmica La Serradora, impulsat amb Santa Maria i Sant Fost, i pels plans d'ocupació de l'Ajuntament. El polígon industrial del poble també ha facilitat aquesta ràpida recuperació econòmica.

Es preveu que aquesta bona evolució de l'atur s'allargui fins, com a mínim, a l'octubre. La tardor serà clau per veure quin és el nivell d'estabilitat que hi ha al mercat de treball vallesà i com li afecta el coronavirus.

[Link de la Notícia](#)

06/07/2021 ccma.cat/324

## Mollet aprova un pla urbanístic 'més flexible' i amb una aposta per l'habitatge assequible



Mollet encara una nova fase en la planificació urbanística de la ciutat. Aquest dilluns el ple ha aprovat de manera inicial el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que marcarà les directrius de l'urbanisme a la ciutat en els anys vinents, que seran més flexibles que les de l'anterior pla.

De fet, la flexibilitat i l'aposta per l'habitatge de protecció, el desenvolupament econòmic i els espais verds són algunes de les característiques més destacades del document, que, un cop es publiqui al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)

restarà en exposició pública fins al 15 de novembre per presentar-hi possibles al·legacions.

Segons va explicar Mireia Dionisio, primera tinenta d'Alcaldia i coordinadora de l'Àrea de Governança, Economia i Serveis Territorials, el dret d'accés a l'habitatge ha estat un dels "principis inspiradors" de la planificació, que preveu 2.834 nous habitatges (un miler menys que els que es preveien en l'Avanç), dels quals 1.385 seran de protecció oficial i, d'aquests uns 300 ho seran en règim de lloguer.

La meitat dels nous habitatges es preveuen amb la construcció del nou barri del Calderí i la resta es plantegen en actuacions a solars i edificis ja existents actualment en sòl urbà consolidat, amb un total de 23 Plans de Millora Urbana (PMU). A més, s'hi sumen vuit actuacions a parcel·les amb edificis en volum disconforme –que no compleixen la normativa pel que fa a alçades o profunditats– que no s'hauran d'adaptar si els propietaris destinen les construccions a habitatges de protecció, una mesura que suposaria uns 150 pisos protegits.

Una novetat respecte al planejament anterior és que els sectors de desenvolupament residencial hauran de destinar el 50% a habitatges de protecció, un percentatge superior al 30% que marca la legislació. "S'han buscat totes les fórmules possibles per fer realitat el compromís de fer realitat l'oferta d'habitatge protegit a la ciutat", assegurava Dionisio. El futur POUM manté com a ús residencial principal l'ús plurifamiliar amb un model de creixement de la ciutat "compacte i equilibrat", deia la primera tinent d'Alcaldia.

Durant el debat, la regidora recordava que molts dels PMU que recollia l'anterior POUM de 2005, suspès pel Tribunal Suprem, no s'havien pogut desenvolupar perquè no se n'havia fet una bona valoració econòmica i marcava unes càrregues "excessives" als promotors. En aquest sentit, Dionisio puntualitzava que, amb el nou POUM, "s'ha fet un treball tècnic molt rigorós perquè no ens els puguin tombar als tribunals. És un POUM valent però sòlid i realista i amb propostes plenament executables".

#### Desenvolupament econòmic

El POUM introdueix també paràmetres més flexibles per poder edificar als polígons industrials i en diversifica els usos. Aquestes mesures permetran "reorientar" plans de millora urbana previstos com el de Can Prat i el de la Teneria i fomentar altres activitats a espais industrials. A més, a l'eix de la C-17, a Can Magarola, es preveu que cinc unitats de dotació actualment amb ús prioritari industrial, puguin fer un canvi d'ús al terciari o de serveis, excloent, segons assegurava Dionisio, el comercial, "ja que no es troben dins de la trama urbana consolidada". "L'objectiu és facilitar la implantació, l'adaptació i la continuïtat de l'activitat econòmica, i així atraure nous sectors", deia la regidora. En aquest sentit, Dionisio defensava la implantació d'empreses logístiques a la ciutat. "Es tracta d'ampliar el ventall", deia.

#### Espais verds i sostenibilitat

El POUM també inclou l'increment d'espais lliures a l'interior del nucli urbà. El Pla preveu disposar de 913.261 m<sup>2</sup> de sòl per a zones verdes, parcs o jardins, un 38% del que es preveia en

l'anterior planejament. D'aquesta manera, s'assolirien 30 m2 de zona verda per cada 100 m2 de zona residencial, "un índex superior al que marquen els estàndards legals", deia Dionisio. Una de les propostes del POUM que explica aquest increment és la voluntat de connectar l'espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi, així com la recuperació del riu Besòs, amb la tramitació del Pla Especial d'Accés al Riu Besós.

El nou text també incorpora l'Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà, l'IDAEE, que preveu establir nivells mediambientals en els nous desenvolupaments urbanístics, tant públics com privats. L'objectiu és que les noves zones residencials incorporin sostres verds, façanes verdes o espais interiors enjardinats.

Pel que fa als equipaments, el text també preveu augmentar el sòl destinat a aquests usos fins als 743.841 m2, 82.600 m2 més dels que hi ha actualment.

El nou POUM també amplia fins a 153 els béns arquitectònics, naturals, culturals, arqueològics o ambientals i paisatgístics a protegir. Són 45 béns protegits més que l'anterior POUM.