



05/11/2021 Som Mollet

## Segro compra les antigues naus de Valeo a Martorelles per fer-hi una nova planta logística

La companyia britànica Segro incrementa la seva presència al Baix Vallès amb l'adquisició de la planta industrial que havia ocupat Valeo, al polígon de Martorelles.

Segro ha comprat la nau per deu milions d'euros a Stoneweg, un fons d'inversió suís que va comprar l'actiu a la catalana Class Plàstics, empresa que a hores d'ara ocupa la planta.

La parcel·la té una superfície de 36.000 m<sup>2</sup> i compta amb una nau de 21.000 m<sup>2</sup>. El 2017, Valeo va decidir tancar la seva planta productiva i s'hi va instal·lar Class Plàstics, qui, anys més tard, va vendre les instal·lacions en una operació *surt&leaseback* a Stoneweg.

Segro esperarà que finalitzi el contracte amb Class Plàstics i transformarà l'actiu industrial en una nau logística, segons informa Expansión.

Pol d'atracció logístic

Amb aquesta nova operació, Segro referma la seva presència a Martorelles i al Baix Vallès, on ha impulsat la reconversió d'espais que havien estat ocupats per firmes importants en naus logístiques. A Martorelles, el 2015, Segro va adquirir la nau de l'antiga fàbrica de rentadores New Pol, on ara opera Amazon. El 2017 va comprar les instal·lacions de la marca de calefaccions i components de motocicletes Manaut, que també s'han transformat en espai logístic. La companyia britànica també va adquirir al juliol el solar de l'antiga fàbrica de motos Piaggio-Derbi.



26/10/2021 Sommollet

## El Tribunal Constitucional anul·la l'impost de plusvàlua que cobren els ajuntaments

El ple del Tribunal Constitucional (TC) ha anul·lat diversos punts de la llei reguladora de les hisendes locals del 2004, en concret el que fa referència a l'impost de plusvàlua, un impost que cobren els Ajuntaments per les operacions de compravenda d'immobles i que, segons aquesta anul·lació, hauran de deixar de cobrar.

Aquest impost suposa una important font d'ingressos a les arques municipals i es cobra en dos supòsits. D'una banda, quan es traspasa un immoble, el venedor ha d'abonar l'impost al consistori on hi ha registrada la propietat, i de l'altra, en el cas d'una donació o herència, la persona que rep la propietat és la

que haurà de liquidar el tribut. Segons les dades de la liquidació de l'Ajuntament de Mollet, el 2020 el consistori havia pressupostat 1.903.015 euros pel cobrament de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de natura urbana (plusvàlua). D'aquests, 1.357.115 euros van ser drets reconeguts, dels quals l'Ajuntament va arribar a cobrar 1.041.408 euros.

El tribunal considera que aquests apartats ara anul·lats estableixen un mètode objectiu de determinació de la base imposable de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, l'impost de la plusvàlua, que determina que sempre ha existit augment en el valor dels terrenys durant el període de la imposició, amb independència que hagi existit aquest increment i de la quantia real d'aquest increment. La decisió declara la intangibilitat de les situacions fermes existents abans de la data de l'aprovació de la sentència.

22/10/2021 Sommollet

## La Cambra constata la recuperació econòmica a la comarca després de la Covid

Segons l'Informe trimestral del teixit empresarial i mercat del treball que elaboren la Cambra del Vallès Oriental i el Gabinet d'Estudis Econòmics de la Cambra de Barcelona, el teixit empresarial del Vallès Oriental es comença a recuperar de l'impacte de la Covid-19. La comarca compta ara amb un 1,2% d'empreses més que fa un any, tot i que encara no ha assolit els nivells previs a la pandèmia. En ocupació, en canvi, les dades ja han assolit els nivells del 2019.

Concretament, el teixit empresarial del Vallès Oriental va tancar el setembre amb 11.753 empreses, 627 menys que les que hi havia abans de la pandèmia. De fet, durant els mesos més durs de la pandèmia es van perdre al voltant d'un 9% del Vallès Oriental, tot i que els últims mesos se n'han recuperat 357, al voltant del 4,5%. Amb tot, segons Jaume Aragall, president de la Cambra al Vallès Oriental, "això no vol dir que totes les empreses que falten hagin desaparegut, sinó que algunes s'han fusionat amb altres". Per grans sectors econòmics, el nombre d'empreses ha augmentat en tots excepte en l'agricultura -4,9% a la construcció; 0,8% als serveis i 0,2% a la indústria-, si bé hi ha sectors que han patit més els efectes de la Covid, com l'oci i la restauració, amb força tancaments.

Recuperació de l'ocupació

Al costat més positiu destaca l'augment de llocs de treball, un 2% per sobre de les xifres prèvies a la pandèmia. En concret, al setembre hi havia 150.427 persones ocupades en empreses de la comarca, mentre que els vallesans amb ocupació, sigui quin sigui el seu lloc de treball, era de 181.525 persones. "Aquestes són les dades més bones des de mitjans de 2008", destacava Aragall, qui també afegia que "encara hi ha la incògnita de com



es resoldran alguns ERTO, que estimem en unes 2.350 persones a la comarca". Malgrat això, el nombre d'aturats a la comarca és encara superior a les 21.000 persones, un 10,9% de la població activa.

08/11/2021 Sommollet

## Infraestructures adjudica a Rogasa Construcciones les obres per millorar el trànsit a la rotonda del Decathlon



Infraestructures de la Generalitat de Catalunya ha adjudicat a l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, SAU, el contracte d'execució de les obres que han de servir per millorar la mobilitat a la rotonda de la Vinyota. El pressupost per aquests treballs és d'1.659.435,89 € amb IVA inclòs. Així mateix, també ha adjudicat a la companyia Givasa, SA, els treballs de seguretat viària que s'hauran de realitzar durant el temps que estigui en marxa l'actuació de millora. L'import per aquest servei és de 213.511,41 € amb IVA inclòs.

Aquestes obres, reclamades fa anys pels Ajuntaments de Mollet i Martorelles, han de permetre una millor accessibilitat al nucli urbà de Mollet –reduint-hi els col·lapses circulatòris–, a la C-17 i al polígon industrial de Martorelles, sobretot en les hores punta quan l'acumulació de vehicles és més nombrosa.

Per millorar aquesta mobilitat, el projecte constructiu preveu diverses actuacions, el gruix de les quals es farà entorn de la rotonda de la Vinyota i es complementarà amb la construcció d'una nova rotonda a l'entrada del polígon de Martorelles.

En concret, a Mollet es preveu l'ampliació de l'amplada de la calçada a la rotonda de 8 a 10 metres –reduint el diàmetre de l'illot central–, per millorar la fluïdesa i optimitzar l'aprofitament del costat esquerre de la calçada. També s'ampliarà el carril de sortida de la C-17 a la calçada en sentit Barcelona.

Una altra actuació és la construcció d'un carril directe en direcció al carrer Can Flequer des de l'AP-7 per reduir el nombre de vehicles que necessita accedir a l'interior de la rotonda de la Vinyota. Per donar més fluïdesa a l'entrada a la ciutat, el projecte preveu la supressió de l'espai d'aparcament en bateria existent entre la rotonda de la Vinyota i la de la rambla Pompeu Fabra i dotar aquest tram de 143 metres de tres carrils de circulació, pels dos actuals, entre altres actuacions.

Nova rotonda al polígon

Pel que fa a Martorelles, el projecte preveu construir una nova rotonda per ajudar a pacificar el trànsit a l'entrada del polígon – a la intersecció del carrer de la Verneda amb l'extrem del pont de l'Aiguabarreig, a l'altura del circuit de motocròs.



28/10/2021 Vallès Visió

## L'alcalde de Mollet, Josep Monràs, nou diputat a la Diputació de Barcelona

L'alcalde de Mollet, Josep Monràs, ha pres possessió com a nou diputat de la Diputació de Barcelona. L'acte ha coincidit amb el ple de l'òrgan supramunicipal, celebrat a l'auditori del Paraninfo de l'Escola Industrial de Barcelona. Monràs pren el càrrec després de la renúncia com a diputat de l'alcalde de la Llagosta, Óscar Sierra. Recordem que l'any 2007, Josep Monràs ja va ser nomenat diputat provincial i responsable de l'àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona, càrrec que va exercir fins al 2011. Posteriorment va seguir com a diputat fins ara fa dos anys. En aquesta nova etapa estarà a l'Àrea d'Educació, Joventut i Esports. Val a dir que la Diputació és un ens supramunicipal, en aquest cas de la demarcació de Barcelona, que s'encarrega de donar suport tècnic o econòmic als ajuntaments per a facilitar la prestació de serveis.

[LINK Vídeo](#)



Escola de Tardor – Granollers 2021

## Participació de l'AIBV a l'Escola de Tardor 2021

El passat dissabte dia 6 de novembre la Sra. Mónica Bertier, en representació de l'AIBV va participar en l'Escola de Tardor 2021 a la taula rodona: "Estratègies per la regeneració econòmica". Juntament amb la Sra Afra Blanco, Responsable del Dep. Federal de comunicació UGT; Sr.Félix Ortega Director general de Barcelona Activa i el Sr. Pere Rodríguez, Alcalde de Montmeló. "A nivell municipal, quins recursos s'ofereixen i es poden oferir a la ciutadania per a reactivar l'economia?"

[LINK Vídeo](#)