



23/09/2022 SomMollet

La propietat espera tenir urbanitzat l'espai industrial de Can Prat en poc més d'un any

Els propietaris dels terrenys del sector central de Can Prat esperen poder tenir urbanitzat l'espai industrial en poc més d'un any. Dilluns està previst que el ple municipal de l'Ajuntament de Mollet passi a aprovació el text refós del Pla de Millora Urbana de Can Prat, un pas més en el procediment administratiu perquè el sector de 128.035 metres quadrats es pugui desenvolupar i s'hi puguin instal·lar noves empreses.

Un cop hi hagi el vistiplau del plenari molletà, la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat serà l'encarregada de fer la darrera aprovació. "Esperem que aquest tràmit es pugui fer cap al febrer o el març de l'any que ve. Un cop estigui aprovat definitivament la propietat ja podrà començar a urbanitzar i la idea és que sigui tot seguit", explica Albert Adami, de la família Rabasa, una de les propietàries dels terrenys juntament amb la família Anglada, propietaris majoritaris del sector.

Operadors finalistes

La previsió és que l'execució de les obres d'urbanització tingui una durada d'uns sis o set mesos. "És una urbanització relativament senzilla. És un terreny pla i s'hi ha de fer la vialitat perimetral", explica Adami. Pel que fa a la mobilitat, el PMU preveu la connexió amb els dos sectors adjacents, la Tenèria Can Prat Nord, i estableix un nou sistema viari perimetral en el mateix sector. Els propietaris també assumiran la construcció de dues rotondes. Una, la més gran, es desenvoluparà a l'entrada nord a tocar de la masia de Can Prat, i està pensada per distribuir el trànsit al sector industrial. La segona rotonda, més petita, es construirà al costat de l'estació de Renfe Mollet-Sant Fost, en aquest cas per facilitar la mobilitat de busos urbans. En aquest punt també es preveu l'adequació d'espais per a la connexió peatonal amb l'altre costat de la via (Berenguer III).

Pel que fa a l'increment de mobilitat a la zona, Adami indica que els estudis tècnics apunten que la planificació d'aquestes dues rotondes és suficient, però consideraria interessant que la Generalitat estudiés un possible accés directe per la banda nord que connectés la sortida de l'autopista amb el carrer Bilbao.

Pel que fa a la futura ocupació del sector, Adami assegura que no hi ha cap operador tancat perquè s'hi instal·li. "Han mostrat interès alguns fons d'inversió però nosaltres busquem operadors i empreses finalistes", diu Adami.

Activitat industrial i terciària

El sector inclòs en aquest PMU abraça la pastilla delimitada des de la riera del darrere del carrer Indústria fins a l'alçada de la masia de Can Prat, que en queda exclosa, i entre la línia de ferrocarril Barcelona-França i l'autopista C-33. En concret,

128.035 metres quadrats de superfície, destinats principalment a activitat terciària i logística, a més d'industrial. De la superfície, 106.393 metres quadrats seran per a empreses del sector terciari i logístiques i es concentraran a la pastilla situada entre l'avinguda de Can Prat i la C-17 i la línia del tren. L'activitat industrial, amb 27.642 metres quadrats (un 20%) estarà situada a l'espai de l'antiga Fredenhagen.

El PMU preveu una reserva de 10.569 metres quadrats d'espais lliures entorn de la zona urbanitzada i protegeix els plataners d'ombra de l'avinguda de Can Prat.

El pla per al desenvolupament del sector va iniciar els tràmits amb una resolució d'Alcaldia el maig de 2019 i l'aprovació provisional a càrrec del ple va ser el desembre de 2020.



27/06/2022 SomMollet

Pere Aragonès posa com a exemple el llegat de Derbi per afrontar la reindustrialització del país

El president de la Generalitat, Pere Aragonès, va inaugurar divendres a Martorelles una exposició sobre el centenari de la fundació de la companyia Rabasa-Derbi. La mostra s'emmarca dins dels actes que organitza l'Associació 100 Aniversari Rabasa-Derbi, en col·laboració amb l'Ajuntament de Martorelles. L'acte va comptar amb la presència de la família Rabasa, extreballadors de la companyia i representants polítics de Martorelles i altres municipis veïns.

Durant el discurs inaugural, el president va destacar l'exposició com "una excel·lent oportunitat per abocar-hi bons records, per posar en valor la tasca de tantíssima gent que va contribuir a aixecar la indústria del nostre país i per recordar l'impacte que ha tingut en la conformació de molts pobles i ciutats".

En aquest sentit, Aragonès va posar en valor el llegat que deixa Derbi: "Ens queda un pòsit de tradició industrial que avui ens situa en primera línia per portar a terme una reindustrialització", deia.

Així mateix, el president apuntava: "Si avui a Catalunya tenim una potència en l'àmbit de la mobilitat elèctrica és perquè hi ha aquest pòsit de coneixement de generacions i generacions, de tota una xarxa d'empreses que en el seu moment van fer que fóssim líders en la fabricació de bicicletes i ciclomotors a Europa. I avui aquest pòsit ens permet afrontar la nova mobilitat elèctrica".

Per la seva banda, l'alcalde Marc Candela apuntava: "Gran part del que som ho devem a Derbi. Per tant, no només ens veiem obligats, a celebrar aquest centenari, sinó que ho volíem i ho sentíem". Candela també transmetia els seus agraïments a tots els que han fet possible aquesta exposició.

Una mostra que segons Candela, reflecteix "la història del nostre país i dels nostres municipis, l'evolució social, econòmica,

empresarial, tècnica i industrial que va esdevenir Derbi. Per tant, veure aquesta exposició, és veure part de la nostra història", relatava Candela.

Per la seva banda, el president de l'Associació 100 Aniversari Derbi, Diego Fernández, recordava que tots els actes del centenari volen ser "un homenatge a la gent que ha treballat a Derbi" i afegia: "la fàbrica no existeix, però la gent sí que hi som". Prèviament, el president va fer una visita institucional a l'Ajuntament de Martorelles, on va ser rebut per l'alcalde, Marc Candela, i altres membres del consistori



26/08/2022 Sommollet

Can Roda preveu veremar un 30% menys de raïm per la sequera i els senglars

"Ha estat un any de molta calor, els raïms han madurat molt més ràpid i ens ha obligat a començar la verema una setmana i mitja abans". Així explica l'enòleg del celler Can Roda de Santa Maria de Martorelles, l'Enric Gil, que faci ja uns dies que els agricultors es trobin als camps veremant.

A banda dels efectes de la sequera d'enguany -que ha fet que el raïm hagi quedat més petit del que és habitual-, s'hi suma també el fet que la planta hagi produït menys fruit que fa un any, així com la pedregada que va caure el cap de setmana passat: "Va fer força mal. A Montornès i a Martorelles les vinyes estan bé, però a Sant Fost i a Santa Maria han quedat tocades", lamenta Gil.

Una altra de les problemàtiques amb les quals s'enfronten els agricultors és amb els atacs dels ocells i sobretot, dels senglars: "Hi ha molta població de senglars. Enguany ho hem notat molt més que altres anys. Abans es menjaven el raïm madur, però ara ja es mengen fins i tot el verd", comenta l'enòleg, qui especifica que per tal d'evitar els atacs d'aquests animals des de la DO Alella i els cellers s'han posat en contacte amb el departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat amb la intenció que pugui activar una línia d'ajuts per instal·lar tanques a les finques i protegir-les dels porcs senglars.

Un 30% menys de producció

Per tot plegat, des de Can Roda preveuen que la collita caurà enguany un 30% respecte als 65.000 kg de raïm collit l'any passat. Així i tot, l'enòleg de Can Roda concreta que els efectes del canvi climàtic estan condicionant la producció: "Els cops de calor fan que els vins cada cop tinguin un grau menys d'acidesa i perdin un pèl més de frescor".

Amb tot, segons Gil, amb l'anyada d'enguany, pel fet que el raïm té més pell que altres anys, es preveu que els vins surtin "més estructurats" i "més aromàtics".

Can Roda té unes 21 hectàrees de vinya entre Santa Maria de Martorelles, Sant Fost, Montornès i Martorelles. El 90% es conreen de forma ecològica.



25/07/2022 SomVallès

Més de 200 persones ateses pel Servei Mancomunat d'Ocupació La Serradora des de l'octubre

Un total de 207 persones s'han adreçat, des de l'octubre 2021, al Servei Mancomunat d'Ocupació La Serradora per informar-se sobre cursos, ofertes de feina i informació sobre emprenedoria. D'aquestes, 110 són de Martorelles, 67 de Sant Fost, 8 de Santa Maria de Martorelles i 22 d'altres municipis.

En aquest període s'han gestionat 49 ofertes de feina i s'han enviat 83 persones candidates a diferents processos de selecció. Del total de persones ateses, 54 es troben treballant (24 inserits des de La Serradora i 30 que han trobat feina pel seu compte). Actualment hi ha 8 processos de selecció oberts.

D'altra banda, pel que fa a les persones ateses, han estat 105 dones i 102 homes, el 82% és de nacionalitat espanyola. Mentre que la mitjana d'edat de les persones usuàries és de 39,9 anys sent la franja d'edat de majors de 45 anys la més atesa amb un 42%.

Semestralment, els regidors dels tres municipis que formen el servei (Sant Fost de Campsentelles, Santa Maria de Martorelles i Martorelles) es reuneixen amb l'equip gestor de l'ens per a vetllar pel bon funcionament, proposar millores i fer seguiment dels indicadors. L'última d'aquestes trobades es va fer el passat mes de juliol.

A hores d'ara, el servei es troba tancat per vacances i reprendrà la seva activitat el 29 d'agost.



23/09/2022 Somparets

Primera pedra de la nova fàbrica de components d'automoció de Freudenberg

Freudenberg ha celebrat aquest divendres un acte simbòlic per col·locar la primera pedra de la nova fàbrica de components d'automoció que es preveu que sigui una realitat l'any 2023 al Polígon Industrial Can Volart.

La inversió de l'empresa Freudenberg significa la construcció d'una nova fàbrica altament robotitzada i amb una superfície de 6.500 m² que apostarà per energies renovables i no per l'ús de combustibles fòssils i que substituirà una planta més antiga. L'empresa espera que estigui operativa el 2023, ja que permetrà

augmentar un 15% la productivitat actual de producció de components d'amortidors i sistemes de direcció i mantindrà l'ocupació actual pel que fa als llocs de treball. El grup alemany compta amb uns 48.000 treballadors a escala internacional i disposa actualment de cinc plantes productes a Catalunya.

L'alcalde de Parets, Francesc Juzgado, ha volgut destacar "que la inversió s'hagi quedat al municipi". Alhora, hi ha afegit: "Representa un import de més de 12 milions d'euros amb una fàbrica plenament automatitzada que funcionarà amb energia neta".

20/09/2022 Somparets

Danone invertirà 3,3 MEUR fins al 2023 per acabar la digitalització dels sistemes operatius de la planta de Parets

Danone acabarà la inversió de 6,7 milions d'euros per digitalitzar els sistemes operatius de la planta de Parets del Vallès el 2023. La cadena d'alimentació ja ha invertit al voltant de la meitat dels recursos en un magatzem robotitzat de matèries primeres i els 3,3 milions restants s'invertiran en els propers dos anys. El grup celebra el 40è aniversari de la fàbrica amb una aposta per les instal·lacions, que han rebut una inversió de 16 milions d'euros en els últims dos anys per convertir-la en una planta híbrida, amb dos circuits de producció de làctics i d'alternatives vegetals. El fabricant preveu augmentar la producció de productes vegetals i estudia ofertes i promocions per combatre l'alça de preus.

L'aniversari de la planta arriba en ple auge de costos per la indústria alimentària, en mig d'una inflació que supera els dos dígits. Per aquest motiu, Danone estudia fer ofertes "jugant amb formats i promocions" per "acompanyar les famílies en el context actual" però "sense baixar la qualitat", ha detallat Laia Mas, directora d'Assumptes Corporatius i Sostenibilitat a Danone Iberia, en una visita a la fàbrica.

En un moment en el qual es debat sobre com afrontar les conseqüències d'un possible tall de gas rus, Mas ha detallat que la planta vallesana té un "avantatge competitiu" de comptar amb energia 100% renovable, a través d'un acord amb Iberdrola.

El grup ha apostat per especialitzar-se en segment de mercat en creixement com la compaginació de productes làctics i vegetals –flexitarianisme- i també pels productes alts en proteïnes per ús mèdic i esportiu.

Actualment, el 15% de la producció de la planta són amb base a alternatives vegetals com la soja, el coco o la civada que es comercialitzen majoritàriament sota la marca Alpro, marca creada el 2016, però que va experimentar el creixement fort a partir del 2020, i ja acumula 1.000 milions de vendes a escala global.



"Tenim la capacitat d'adaptar-nos i introduir més línies d'envasat per produir més productes vegetals si és necessari", ha dit Víctor Sales, director d'Operacions de Danone Iberia.



14/09/2022 Vallès Visió

L'augment dels tipus d'interès frena les vendes al mercat immobiliari vallesà

La inflació i la pujada dels tipus d'interès està afectant de ple el mercat immobiliari del territori. En les darreres setmanes la gran majoria de les hipoteques del Baix Vallès s'han encarit i això n'està frenant la venda.

El mes de setembre és un dels moments de l'any amb més activitat al mercat immobiliari del territori. Aquest any, però, el sector està força més frenat que de costum. El motiu és l'augment dels tipus d'interès de les hipoteques. A banda, de les noves vendes, aquest canvi també està afectant a aquelles transaccions que ja s'havien tancat durant les darreres setmanes.

Tot i això, des de les immobiliàries del territori asseguren que l'afectació al cost de la hipoteca, de moment, no és tan gran com s'esperava. De fet hi ha establiments que intenten compensar-ho rebaixen una mica el preu de venda.

De tota manera, el mercat immobiliari del Baix Vallès segueix sent molt atractiu sobretot per als compradors de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Queda veure com afecta aquesta situació a la venda dels pisos en aquest darrer trimestre de l'any. De moment, tot apunta que els preus dels pisos, com a mínim, es quedaran congelats.



01/09/2022 Diari 9Nov

Entren en vigor els abonaments gratuïts per a rodalies i per a distàncies mitjanes

Des del dia 1 de setembre, el transport públic és molt més econòmic per als usuaris. A partir d'ara, els títols de múltiples viatges de Renfe són gratuïts fins a finals d'any: tant el tiquet de 10 viatges i els abonaments mensuals i trimestrals de Rodalies. Això sí, per adquirir-los cal deixar un dipòsit de 10 euros que se'ns retornarà al gener sempre que s'hagin fet un mínim de quatre viatges mensuals, 16 viatges al final dels quatre mesos de vigència de la mesura. Aquests títols afecten Rodalies, mitjana distància i Avant, cap altre tipus de

transport. Els bitllets senzills i els d'anada i tornada queden exclosos de la bonificació.

La mesura també afecta els abonaments que s'inclouen dins el sistema tarifari integrat de l'ATM, és a dir els títols que permeten agafar autobusos, el metro de Barcelona i també el tren de manera conjunta. D'aquesta manera, a partir d'avui els abonaments mensuals (T-Usual) i els trimestrals per a joves menors de 25 anys (T-Jove) tenen un descompte de la meitat del seu preu habitual. Mentre que la T-Casual de 10 viatges, només té un descompte del 30%. Val a dir que els títols adquirits l'any 2022 seran vàlids fins al 15 de gener del 2023

Des de l'Ajuntament de Mollet també es bonifiquen les tarifes del bus urbà. Els descomptes seran del 30% i s'aplicaran als títols multiviatge: la T-10 Mollet, la T-10 Mollet Jove i l'abonament Mollet Gent Gran des del mes de setembre a desembre d'aquest 2022. Els tiquets es poden adquirir als llocs habituals de venda

22/09/2022 vallesoriental.cat

El mes d'agost, la xifra d'EROs al Vallès Oriental ha experimentat una important frenada

Nota d'activitat econòmica referida als EROs d'agost de 2022 de l'Observatori-Centre d'Estudis del Consell Comarcal:

El mes d'agost s'ha apreciat una frenada important de la xifra d'EROs al Vallès Oriental i s'han registrat només 2 expedients de regulació més, una xifra molt més baixa que els mesos anteriors. Els expedients han afectat a 15 treballadors. Són dades corresponents a la nota informativa elaborada per l'Observatori-Centre d'Estudis del Consell Comarcal amb les dades facilitades per l'Observatori del Treball de la Generalitat de Catalunya.

Respecte a les comarques metropolitanes veïnes, les dades indiquen que el Vallès Oriental es manté com la quarta comarca pel que fa al nombre d'EROs, tot i que aquest mes d'agost segueix registrant xifres molt allunyades de les comarques que pateixen una major incidència en termes d'EROS, com ara el Barcelonès (que n'ha registrat 22) o el Vallès Occidental (10). A totes les comarques, el volum d'expedients de regulació va a la baixa, amb xifres pràcticament irrelevantes durant aquest darrer mes i molt inferiors a les registrades l'any 2021.

La incidència dels expedients des de principis d'any ha afectat d'una manera especial als municipis Les Franqueses del Vallès, Granollers, La Garriga, Cardedeu, Llinars del Vallès o Mollet del Vallès. En tots els casos, la major part dels expedients de regulació registrats pertanyen al sector de la indústria manufacturera.

Pel que fa a l'afectació d'aquests expedients per activitats econòmiques, la indústria manufacturera de forma ben clara



seguida, tot i que a distància, per l'hostaleria, les activitats professionals i tècniques, el comerç al major i al detall així com la construcció acumulen el major percentatge d'EROs des de principis d'any.