



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

A Martorelles a 4 de març de 2014

D'una banda el Sr. Romuald Velasco i López i la senyora Clara Pérez González, que dona fe de la identitat dels signants i de l'autenticitat del document.

I de l'altra, el Sr. Joan Moretó i Reventós, el Sr. Joan Padrós i Belzunces, el Sr. Demián Pau Tabbia i Sammartino, el Sr. Carlos Rico i Avendaño, el Sr. Xavier Sobrino i Garcès

El senyor Romuald Veslasco i la senyora Clara Pérez González intervenen en qualitat d'alcalde i secretària general de l'Ajuntament de Martorelles, respectivament.

El senyor Joan Moretó intervé en qualitat de President de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallés –en endavant AIBV-, el senyor Joan Padrós intervé en qualitat de President de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles –en endavant EUCPIM- i de la Depuradora d'Aigües del Polígon industrial de Martorelles, S.COOP.C. de R.LTDA., -en endavant COOPERATIVA DEPURADORA-, mentre que els senyors Rico, Tabbia y Sobrino ho fan cadascun en qualitat de secretaris de les tres entitats esmentades, respectivament.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per tal de formalitzar el present instrument i, en aquest sentit, fan avinents els següents

#### ANTECEDENTS:

I.- El **15 d'abril de 1994** es van signar entre l'Ajuntament de Martorelles i l'AIBV un conveni urbanístic, del que es va derivar, entre d'altres importants acords, la constitució de l'EUCPIM, acceptant els propietaris i industrials afectats, participar en els costos de rehabilitació del polígon industrial mitjançant aquesta entitat.

II.- Posteriorment es van produir certes desavinences en relació a l'aplicació de l'esmentat conveni i per posar fi a les mateixes i a fi i efecte de deixar regulada l'aplicació futura dels acords es va signar el **13 d'octubre de 1999** un conveni que regulava, entre d'altres: Al pacte segon, que el pressupost de l'EUPIM en finançava en un 40% per aportacions de l'Ajuntament i en un 60% per aportacions del propietaris, al pacte cinquè, que l'Ajuntament fixava l'índex o coeficient de situació del polígon industrial de Martorelles, a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) en un 1,40, i al pacte onzè que amb relació als pactes segon –constitució de l'EUCPIM i participació dels propietaris en el cost del manteniment i rehabilitació del polígon industrial- i cinquè si sisè –compromisos amb matèria de fiscalitat local- tindria una durada de quatre anys a partir de la data de la seva signatura, transcorreguts els quals podia ser resolta per la simple comunicació d'un part a l'altre de la seva voluntat de donar-lo per resolt, però, si no es produís aquesta comunicació, s'entendria renovat, d'any amb any, per tàcita reconducció.

III.- El **13 d'octubre de 2003** es va prorrogar el conveni de 13 de octubre de 1999 per un nou període de quatre anys, tot modificant l'índex o coeficient de situació dels



AJUNTAMENT  
DE  
MARTORELLES



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), que estableix l'article cinquè del Conveni, donada la nova regulació de l'IAE que va fer la Llei 51/2002.

IV.- El 21 de novembre de 2007 es va prorrogar l'esmentat conveni per un nou període de quatre anys, tot modificant l'índex o coeficient de situació dels carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), que estableix l'article cinquè del Conveni, fixant-se en el 2,156.

V.- L'Ajuntament en aplicació del pacte segon establert a l'acord anterior, de data 21 de novembre de 2007, va fixar l'índex o coeficient de situació dels carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), per l'any 2010 i 2011 en el 2,468.

VI.- La pròrroga establerta a l'acord de data 21 de novembre de 2007 va vèncer el mes de juny de 2011. De conformitat amb el que s'estableix en el pacte onzè del Conveni de 13 d'octubre de 1999, s'haurien produït tres noves pròrrogues de la vigència, per tàcita reconducció i termini d'un any.

VII.- Això no obstant, i a tenor de las desavinences sorgides de la aplicabilitat del conveni de 13 d'octubre de 1999 i per posar fi a las desavinences existents, les parts han arribat a un nou acord per modificar diferents punts del referit Conveni i prorrogar el mateix per un període de quatre anys,

## PACTES :

**PRIMER.** Es modifica el redactat del primer paràgraf del pacte segon del conveni de 13 d'octubre de 1999 que queda amb el següent contingut: El pressupost de l'EUCPIM, que haurà de ser aprovat abans de finalitzar el mes d'octubre de l'any anterior a la seva vigència, serà finançat a partir de l'any 2014 en un 49% per aportacions de l'Ajuntament i en un 51% per aportacions dels propietaris del polígon industrial.

**SEGON.** L'Ajuntament fixa l'índex o coeficient de situació del polígon a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), per l'any 2014 en un 3,040. Pels anys següents de vigència d'aquest acord, l'Ajuntament podrà, si vol, modificar novament l'índex de situació del polígon a efectes de l'IAE en un percentatge que no podrà ser superior a l'IPC de l'últim any. Per conèixer l'IPC de l'últim any, en virtut de que les Ordenances s'aproven durant el mes de novembre, s'utilitzarà l'IPC calculat d'octubre a octubre de cada any. Així mateix, l'Ajuntament fixarà per l'any 2015 i següents de vigència de l'acord el mateix tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) per tots els bens immobles d'ús industrial, amb independència del seu valor cadastral.

**TERCER.** Que una vegada recepcionat l'enllumenat del polígon i comprovat per part de l'Ajuntament que les instal·lacions funcionen correctament, aquest es farà càrrec de la gestió i el cost de l'enllumenat com a la resta del municipi, al no tractar-se el consum d'energia d'obres de conservació i manteniment.



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

**QUART.** L'Ajuntament dotarà al seu pressupost, durant la vigència d'aquest acord, una partida anual per subvencionar les contractacions i així fomentar l'ocupació del municipi. Per aquest motiu, l'Ajuntament aprovarà la norma reguladora d'aquestes subvencions. L'import total de les subvencions tindrà com a límit el crèdit disponible que cada exercici aprovi el Ple municipal en els pressupostos generals.

**CINQUÈ.** Queda prorrogat el pacte de 13 d'octubre de 1999 fins al 31 de desembre de 2017.

**SISÈ.** Es pacte que s'adequaran els estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació a la normativa urbanística vigent, que s'establiran unes normes que regulin la contractació d'obres i serveis per part d'aquesta Entitat i la intervenció i control dels serveis tècnics municipals.

**SETÈ.** La formalització d'aquests nous pactes donarà lloc a:

- La no reclamació de l'IAE corresponent a l'exercici 2013 ni les costes del judici derivades de la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 16 de gener de 2014

- I al desistiment dels recursos de reposició interposats pels industrials, afiliats a la AIBV, contra les liquidacions de l'IAE de 2013.

El present acord s'estén per quadruplicat exemplar que signen en senyal de conformitat tots els assistents,

Sr. Joan Moretó i Reventós  
President de L'AIBV

Sr. Carlos Rico Avendaño  
Secretari de l'AIBV

Sr. Xavier Sobrino i Garcès  
Secretari de la COOPERATIVA  
DEPURADORA

Sr. Joan Padrós i Belzunces  
President EUCPIM i de  
La COOPERATIVA DEPURADORA

Sr. Demian Pau Tabbia Sammartino  
Secretari de l'EUCPIM

Sr. Romuald Velasco i López  
Alcalde-President de l'Ajuntament  
de Martorelles



AJUNTAMENT  
DE  
MARTORELLES



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

Sra. Clara Pérez González  
Secretaria de l'Ajuntament  
De Martorelles



AJUNTAMENT  
DE  
MARTORELLES