



ACTA ASSAMBLEA EUCPIM DE 07.07.2017

Es reuneix a l'Ajuntament de Martorelles, sent les 9:45 hores, del dia 7 de juliol de 2017, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callat, en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Joaquin Edo Agud, Josep i Xavier Ferrarons Portet i Ollearis S.A

La totalitat dels citats propietaris representen el 12,02% de la propietat i estan presents o representades 13 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Juan Padrós Belzunces, que és President, al seu torn, de la Junta de Delegats i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1r.- Presentació dels comptes de l'exercici 2016.

2o.- Decidir sobre les obres a realitzar durant el present exercici 2017.

3è.- Aprovació, si cap, del pressupost pel 2017.

4è.- Facilitar a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constrenyiment pel seu cobrament.

5è.- Precs i preguntes.

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2016 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha unes pèrdues de l'exercici de 351,85 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 108.813,27 €.

S'informa de les millores de senyalització del polígon, de la instal·lació a diferents carrers del polígon d'esquenes d'ase per reduir la velocitat dels vehicles, de l'asfaltat del carrer Mogent i de la elaboració d'un estudi per la reparació del ferm dels carrers del polígon.

2.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2017 les següents accions:

- a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixin al Polígon.
- b) Continuar amb la neteja del polígon, incloent les voreres
- c) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.
- d) Realitzar un estudi de mobilitat del polígon sempre i quan l'estudi de mobilitat que està realitzant Amazon no sigui complet o suficient.
- e) Posar plaques amb els noms dels carrers a diferents ubicacions del polígon. S'encarrega a la policia local de Martorelles que marqui en un planell les ubicacions on s'han de col·locar les plaques. S'acorda així mateix que s'encarregui la seva col·locació a la empresa Trafic i Servei amb la que treballa habitualment l'Ajuntament.

Amb relació a la numeració dels carrers, s'acorda distribuir el planell facilitat per l'Ajuntament amb la numeració dels carrers. Com es veu al mateix, hi ha finques/propietaris que estan ubicats a més d'un carrer i podrien disposar de número a varis carrers.

S'acorda que l'Ajuntament posi un número al carrer on actualment te el domicili cada empresa/propietari. Per exemple, si Coveright Surfaces Spain (Presidencia) te actualment la direcció al carrer Sant Martí s/n, l'Ajuntament simplement posarà un número a la direcció actual, es a dir, serà carrer Sant Martí núm. x.

Si algun propietari vol que el domicili de la seva finca no sigui el carrer que té actualment assignat (generalment coincident amb la porta d'entrada al recinte o nau) sino un altre, preguem ho comuniqui directament a l'Ajuntament presentat escrit per registre d'entrada en un termini de 1 mes desde la recepció d'aquesta acta.

L'Ajuntament iniciarà el tràmit reglamentari preceptiu per assignar formalment un número a cadascun dels propietaris.

Un cop assignat, cada propietari / empresa haurà de posar-se ell mateix a la seva nau, si vol, el numero assignat.

3.- Queda aprovat el pressupost per al present exercici 2017, que ascendeix a la quantitat de 75.000 € més 8.245,00 € de pressupost de gestió, amb la distribució de quotes que ha estat presentada.

INGRESSOS:

Ajuntament de Martorelles	36.750,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	38.250,00 €
Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	8.245,00 €
TOTAL INGRESSOS	83.245,00 €

DESPESES:

Obres menors de manteniment, que sorgeixen al llarg de l'any, manteniment de plafons informatius amb el nom de les empreses i col·locació de plaques amb els noms dels carrers	9.580,40€
Neteja polígon	15.108,48 €
Tapar sots del polígon (obra ja executada)	20.311,12 €
Estudi de mobilitat del polígon	10.000,00 €
Fons per asfaltar carrers del polígon	20.000,00 €
Total Despeses d'Administració	8.245,00 €
TOTAL DESPESES	83.245,00€

Es fa notar que el càrrec bancari que rebrà cada propietari és el que resulta dels quadres lliurats, en el qual es distribueixen quotes per 46.495,00 euros. S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2017 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **15 de setembre de 2017**.

Així mateix, es deixa constància que aquest any el pressupost destinat a obres i manteniment torna a ser de 75.000 euros, quan generalment era de 150.000 euros. L'Ajuntament i propietaris acorden aprovar l'any 2018 pressupostos superiors per poder estalviar i asfaltar mes carrers del polígon.

4.- S'acorda facilitar a l'Ajuntament, una vegada s'hagin girat les quotes d'aquest any, incloent un recordatori als propietaris morosos de les quantitats pendents de pagament, per al cas que no siguin ateses, de conformitat amb l'article 30.5 dels Estatuts d'aquesta Entitat, el llistat de propietaris morosos, perquè iniciï la via de constrenyiment per al seu cobrament.

5.- En el torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde del municipi comenta, entre d'altres, que han començat a treballar per disposar d'un projecte de rotonda a la intersecció pont nou / Esteve / Carandini, que facilitaria la entrada i sortida de camions del polígon, més ara que s'instal·la Amazon. Al setembre i octubre s'incorporen a la planta d' Amazon una plantilla de 200 treballadors.


En aquest sentit, es farà una prova pilot, consistent en que els carrers Gorg i Presseguera siguin d'un sol sentit per a) millorar la circulació i b) que hi hagi mes espai per aparcar vehicles en bateria.

L'Alcalde també va exposar que el Sr. Daniel Limones es el nou Inspector en Cap de la Policia de Martorelles i que es posa a disposició de totes les empreses. Si alguna empresa està interessada en que el cap de la policia el visiti, preguem remeti un correu electrònic a la Secretaria de la Entitat Urbanistica de Conservació del P.I de Martorelles al mail eupimartorelles@aibv.org

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.


ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ
POL. IND. MARTORELLES
Apart. Correos, 17
08100 MOLLET DEL VALLÈS

El Secretari
Demián Pau Tabbia i Sammartino


VºBº President
Juan Padrós i Belzunces

VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela i Callado

